

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Металлистов, д.46	год постройки:	2006
жил.пом.	1107,2 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	2
тариф:	17,40 руб/м2	кол-во квартир	24

Содержание общедомового имущества.		
Содержание лестничных клеток		28 630,60
Уборка дворовой территории		38 991,29
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)		4 986,88
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)		4 256,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание		11 225,90
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП		1 000,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета		10 281,60
Доп. работы по обслуживанию и ремонту приборов учета, снятие на ком. учет		1 855,00
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка		1 622,40
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)		13 703,81
Услуги УК (управляющей компании)		77 628,92
Участие в программе "Мой двор"		5 090,92
ИТОГО затрат на содержание МКД:		199 421,02
Предъявлено поставщиками за СОИ		
СОИ ХВС, водоотведение		6 204,90
СОИ ГВС		7 795,77
СОИ электроэнергия		30 592,59
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ		44 593,26
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.		
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление		1 553,60
Электромонтажные работы		2 834,23
Фасад, входная группа		56 802,23
Благоустройство, опиловка деревьев		4 577,02
Заявочный ремонт		4 074,50
Очистка подвалов и чердаков		10 629,92
ИТОГО по текущему ремонту:		80 471,49
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму		324 485,76
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")		-273 899,61
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)		284 081,91
Оплачено (получено) денежных средств (всего)		274 797,27
% оплаты населением		96,7
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025		25 694,14
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц		-49 688,49
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года		-323 588,10